©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVII] MONDAY, 04th MAY, 2026/VAISHAKHA 14, 1948 [No. 3302

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

અધિસુચના

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) (પ્રથમ ફેરફાર)

નં. ન.ર.યો.નં. ૨૧૬(શીલજ) (પ્ર.ફે.)/અધિસુચના/પ્રસિધ્ધી/૩૩૮૬.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છુ કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૬ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં.૮૫-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૬ નો ૬૫/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૫/૭૯૨૮/લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) (પ્રથમ ફેરફાર) ને આખરી કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૬ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૬ નો ૬૬/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૫/૭૯૨૮/લ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૨૯-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં.૫૩/બી (શીલજ) ની હદ.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.૨૧૫ (આંબલી) (પ્રથમ ફેરફાર) ની હદ.

પુર્વે : નગર રચના યોજના નં.૨૧૪ (થલતેજ) ની હદ.

પશ્ચિમે : શીલજ નો ડી.પી. વિસ્તાર.

ઉપરોકત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) (પ્રથમ ફેરફાર) માં સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે સંપ્રાત થતા અંતિમખંડ નં. ૨૮/૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ), ૨૮/૨ (જાહેર ઉપયોગિતા), અંતિમખંડ નં. ૧૨૨/૧ (જાહેર ઉપયોગિતા), ૧૨૨/૨ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ), ૧૨૫/૧(જાહેર ઉપયોગિતા), અંતિમખંડ નં. ૧૨૫/૨ (જાહેર ઉપયોગિતા) તથા ૧૨૬ (બગીચો) નો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઇપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઇપણ વ્યકિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) (પ્રથમ ફેરફાર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઇ વ્યકિતને ઉપર્યુકત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે અને યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા :૨૯-૦૪-૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ

કચેરીનુ હાલનું સરનામુ :
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧,
ચોથો માળ, ઓફીસ નં. ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૯, ૪૧૪, ૪૧૭,
એ.એમ.સી. મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯

અધિસુચના

"નમુનો-ઝ"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) (પ્રથમ ફેરફાર)

ન.ન.ર.યો.નં. ૨૧૫(આંબલી) (પ્ર.ફે.)/અધિસુચના/પ્રસિધ્ધિ/૩૩૮૭.–હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યકિતઓને જાણ કરું છુ કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૬ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં.૮૩-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૬ નો ૬૩/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૫/૭૮૯૪/લ થી મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) (પ્રથમ ફેરફાર) ને આખરી કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૬ની અધિસુચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૬ નો ૬૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૫/૭૮૯૪/લ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૨૯-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં.૨૧૬ (શીલજ) ની હદ.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.૨૧૨ (આંબલી) ની હદ.

પુર્વે : નગર રચના યોજના નં.૨૧૪ (આંબલી) ની હદ.

પશ્ચિમે : આંબલી નો ડી.પી. વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) (પ્રથમ ફેરફાર) ના અંતિમખંડ નં.૧૭, સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે સંપ્રાત થતા અંતિમખંડ નં. ૧૧૦ (સામાજીક માળખાગત સુવિધા માટે) તથા ૧૦૬ (રહેણાંકના વેચાણ માટે) નો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યકિતઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યકિતઓને જાણ કરું છું કે,તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) (પ્રથમ ફેરફાર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઇ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે અને યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા :૨૯-૦૪-૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ

કચેરીનુ હાલનું સરનામુ :
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧,
ચોથો માળ, ઓફીસ નં. ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૯, ૪૧૪, ૪૧૭,
એ.એમ.સી. મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯

Signature Not Verified
Signed by : PATEL JAYESHKUMAR RAGHUNATHBHAI
Manager
Government Press & Stationery, Rajkot
Date : 2026.05.06 13:11:15 IST